

LICENČNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. architekti.in, s.r.o.

sídlo: Jiráskova 249/49, 60200 Brno
provozovna: Rybkova 948/23, objekt 24, 60200 Brno
IČO / DIČ: 055 48 225 / CZ 055 48 225
bankovní spojení: Fio banka a.s., 2701099268 / 2010
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 96066
zastoupená: Ing. arch. Lukáš Svoboda - jednatel
autorizovaný architekt ČKA 03651, energetický specialista MPO 1306
+420 604 577 362, svoboda@architekti.in

(dále jen „Autor“)

a

2. Město Letohrad

sídlo: Václavské náměstí č.p. 10, 561 51 Letohrad
IČO: 00279129
zastoupená: Petr Fiala - starosta města

(dále jen „Nabyvatel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Autor prohlašuje, že je autorem architektonické studie, coby architektonického díla, ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 autorského zákona pro stavební záměr **Rekonstrukce objektu Domu kultury v Letohradě** a držitelem majetkových autorských práv k Autorskému dílu.

2. Nabyvatel prohlašuje, že byl a je objednatelem Autorského díla.

3. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

3.1 Autorským dílem dílo popsané v bodu I.1 zpracované Autorem.

3.2 Výhradní licenci výhradní oprávnění v souladu s § 2360 občanského zákoníku k výkonu práva užít Autorské dílo v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.

3.3 Autorským dohledem dohled Autora nad užitím Autorského díla tak, aby nebyla snížena jeho hodnota.

II. Předmět Smlouvy

1. Autor uděluje Nabyvateli Výhradní licenci k Autorskému dílu. Nabyvatel je v rámci poskytnuté Výhradní licence oprávněn užít Autorské dílo způsobem, který nesníží hodnotu Autorského díla, a to k následujícím účelům:

1.1 pro potřeby zpracování a provedení Autorského díla, a to za účelem vypracování dokumentace k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby;

1.2 pro potřeby marketingu Nabyvatele, a to za účelem prezentace díla na veřejnosti, na výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči či maketě;

1.3 pro potřeby pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakémkoliv formě.

2. Výhradní licence se uděluje po dobu trvání majetkových autorských práv k Autorskému dílu.

3. Nabyvatel je oprávněn poskytnout Podlicenci k Autorskému dílu třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z bodu II.1 této Smlouvy.

4. Nabyvatel se zavazuje umožnit Autorovi v souladu s autorským zákonem výkon autorského dohledu v průběhu užití Autorského díla a dále se zavazuje prostřednictvím nositele poskytnuté Podlicence s Autorem konzultovat změny na Autorském díle prováděné.

5. Autor je nadále oprávněn Autorské dílo užít pro potřeby vlastního marketingu, a to formou prezentace díla na veřejnosti, na výstavách, v soutěžních přehlídkách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Autor je oprávněn užít pro výše jmenované potřeby též fotografie interiéru a exteriéru realizovaných na základě jeho Autorského díla. Nabyvatel je povinen Autorovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

6. Výhradní licence na Nabyvatele přechází okamžikem podpisu této smlouvy.

III. Odměna

1. Nabyvatel nabývá výše uvedené licence na užití Autorských práv bezúplatně.

2. Nabyvatel se zavazuje Autorovi zaplatit honorář za konzultace, které Autor poskytne v rámci výkonu Autorského dohledu, a to ve výši 750,- Kč za hodinu, do 30 dní od doručení faktury vystavené Autorem. Bude-li Autorský dohled vykonáván mimo sídlo Autora, uhradí Nabyvatel též náklady spojené s cestou na místo konzultace.

3. Cestovní náklady budou fakturovány částkou 15 Kč/km

4. Uvedené ceny jsou bez DPH a bude k nim připočtena DPH, dle legislativy platné v době fakturace.

5. Autor bude zasílat faktury vystavované dle odstavce 2 - 4 tohoto článku Nabyvateli vždy nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je faktura vystavena. V případě pochybností o doručení faktury Nabyvateli se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

IV. Sankce

1. Nabyvatel je v případě porušení smluvních povinností plynoucích z této Smlouvy povinen Autorovi uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
2. Je-li Nabyvatel v prodlení s úhradou jakékoli části odměny dle článku III. této smlouvy, je povinen Autorovi zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením Nabyvatelovy povinnosti dle této smlouvy.

V. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s jim známými oprávněnými zájmy druhé smluvní strany a že uskuteční veškeré právní úkony, které budou nezbytné pro výkon práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
2. Nabyvatel stvrzuje, že před podpisem smlouvy obdržel sjednané Autorské dílo v odpovídající formě a rozsahu.
3. Nabyvatel se zavazuje Autora neprodleně informovat o osobě, které poskytuje podlicenci k Autorskému dílu.
4. Nabyvatel není povinen licenci využít.

VI. Doba trvání a možnost ukončení

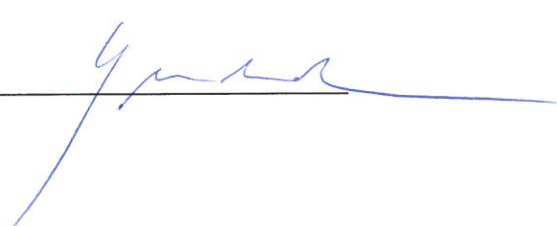
1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Autora s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku V. této Smlouvy, po dobu delší než 30 dní poté, kdy byl Autor k poskytnutí součinnosti Nabyvatelem písemně vyzván;
 - b) prodlení Nabyvatele s úhradou licenčního poplatku po dobu delší než 30 dní.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Letohradě dne 7.2.2019
 Nabyvatel

 MĚSTO LETOHRAD ②
 Václavské náměstí 10
 561 51 Letohrad
 IČO: 00279129

V Brně dne 7.2.2019
 Autor


CENOVÁ KALKULACE PRACÍ V RÁMCI VÝKONU AUTORSKÉHO DOHLEDU pro uzavření Licenční smlouvy dle zákona č. 121/2000 Sb. - Autorský zákon

K zakázce číslo: A1810

Název díla: **REKONSTRUKCE DOMU KULTURY LETOHRAD**

Místo: Družstevní č. p. 597, 56151 Letohrad, parc.č. st.649, k.ú. Letohrad

Zadavatel: **Město Letohrad**, Václavské náměstí č.p. 10, 56151 Letohrad, IČO: 002 79 129

Zpracovatel: **architekti.in s.r.o.**

sídlo: Jiráskova 249/49, 60200 Brno
provozovna: Rybkova 948/23, objekt 24, 60200 Brno
IČO / DIČ: 055 48 225 / CZ 055 48 225
jednatel: Ing. arch. Lukáš Svoboda
autorizovaný architekt ČKA 03651, energetický specialista MPO 1306
+420 604 577 362, svoboda@architekti.in

Předmět: **Práce spojené s přímým výkonem Autorského dohledu nad předmětným dílem,**
na základě architektonické studie „Studie rekonstrukce objektu Domu kultury v Letohradě“
zpracované na základě SoD, ze dne 29.6.2018, která je autorským dílem ve smyslu
Autorského zákona.

Práce budou vykonané v průběhu projekčních fází:

- a) Dokumentace pro územní a stavební řízení (DUR + DSP)
- b) Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Rozsah: Celkový rozsah prací odpovídá Návrhu spolupráce ze dne 19. 9. 2018, rozdělený pro fáze:

- a) DUR + DSP 250 hodin
- b) DPS 250 hodin

Cena: Odměna za vykonané práce odpovídá Návrhu licenční smlouvy z 12. 11. 2018:

750,- Kč/hod, jmenovitě pro zpracované fáze:

- a) DUR + DSP 187.500,- Kč
- b) DPS 187.500,- Kč

CELKEM 375.000,- Kč

Platební podmínky: Platební podmínky odpovídají Návrhu licenční smlouvy z 12. 11. 2018:
- uvedené ceny jsou bez DPH, která bude fakturována dle legislativy platné v době
fakturace (aktuálně 21%),

- uvedené práce budou fakturovány Zadavateli vždy nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je faktura vystavena,
- splatnost faktur je stanovena do 30ti dnů od doručení faktury Zadavateli,
- bude-li Autorský dohled vykonáván mimo sídlo Autora (Zpracovatele), uhradí Zadavatel též cestovní náklady na místo konzultace (15 Kč/Km bez DPH),
- cestovní náklady nebudou účtovány pokud se nedoloží nutnost samostatné cesty do místa konzultace.

Další podmínky: Další podmínky odpovídají Návrhu licenční smlouvy z 12. 11. 2018:

- sankce
- práva a povinnosti smluvních stran, součinnost,
- doba trvání a možnost ukončení,
- závěrečná ustanovení.

Přílohy: Návrh Licenční smlouvy ze 12. 11. 2018.

Věříme, že uzavření Licenční smlouvy bude všestranně prospěšné pro úspěšnou realizaci záměru, v parametrech určených schválenou architektonickou studií.

Děkujeme za Váš trvalý zájem o kvalitní výsledek a těšíme se na další spolupráci!

V Brně, 01. 02. 2019,

za atelier architekti.in

Ing. arch. Lukáš Svoboda

Zpracovatel je projektant autorizovaný Českou komorou architektů, oprávněný užívat chráněné označení „architekt“.

Architekt je povinen hájit zájmy klienta podle svých nejlepších znalostí a schopností.

Architekt je povinen upozornit klienta na následky takových klientových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého klienta poškozující, nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.